

Протокол № 81Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Салават, бул. С. Юлаева, д. № 10А, проводимого в очно-заочной форме голосования « 3 » 08 2020 год.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «25» 07 2020 года

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Салават, бул. С. Юлаева, д. 10А входная группа подъезда № 1

Время открытия очного обсуждения вопросов повестки дня: 14 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения вопросов повестки дня: 16 часов 00 минут

Дата начала заочного голосования: «26» 07 2020 года

Время начало заочной части собрания: 14 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: «3» 08 2020 года

Инициатор(ы) внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 10А по бул. С. Юлаева: Салимов Альберт Рифович, собственник кв. № 82 на основании свид-ва о гос. Регистрации СОГРП 04 АГ 460823 460820 460821 460822 от 07.12.2011 г.

(Ф.И.О. полностью, номер помещения, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц 0 чел. (Список прилагается. Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.¹

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5141,4 кв.м., в том числе жилых помещений МКД - 5141,4 кв.м., нежилых помещений - — кв.м.

Итого на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД участвовали собственники помещений и(или) представители собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования в количестве 7 человек, обладающие 0 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, что составляет 100% голосов от количества присутствующих и принимавших участие в голосовании (в форме очно-заочного голосования) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД (Протокол счетной комиссии по итогам подсчета голосов в заочной части голосования прилагается – Приложение № 5 к настоящему Протоколу ОСС МКД).

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, согласно списка присутствующих 0 человек. (Список прилагается, приложение № 4).

Итого: Собственники (представители собственников) жилых помещений 0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

¹ В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ЖК «САЛАВАТ»	Кол-во листов
Основн.	Прилож.
33	
06.08	2020

На внеочередное общее собрание собственников приглашенные представители юридического лица: заочной форме голосования бланками решений собственники помещений. Всего поступило 110 бланков решений – 69,44% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.;

Признано недействительными 0 бланков решений -0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 110 собственников помещений, обладающих 69,44 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,44 % голосов от общего количества голосов собственников, что составляет 100% голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Кворум - **имеется**. Общее собрание собственников **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председательствующего общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить за счет дополнительных средств собственников.
5. Утверждение размера платы 1руб.79 коп. с общей площади квартиры и размещение отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
7. Уведомление собственников помещений в МКД о результатах собраний путем размещения выписки из протокола на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

1. По первому вопросу: «Выбор председательствующего общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Салимова А. Р., который(ая) предложил(а) свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим общего собрания собственников помещений, Салимова А.Р. собственника кв.№82.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Салимова А.Р., собственника кв.№ 82.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>110</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

2. По второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Самшова А.Р, собственника кв. № 82, который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 113

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кудакаеву М.Ф., собственника кв. №113.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кудакаеву М.Ф., собственника кв. №113.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>110</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

3. По третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек».

СЛУШАЛИ: Самшова А.Р, собственника кв. № 82, который(ая) озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Мельникова Н.А., кв. №115;
- Мицук А.С., кв. №99;
- Лукьянова В.П., кв. №30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Мельникова Н.А., кв. №115;
- Мицук А.С., кв. №99;
- Лукьянова В.П., кв. №30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>110</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу: «Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить за счет дополнительных средств собственников».

«СЛУШАЛИ: Самшова А.Р, собственника кв. № 82 который(ая) рассказал(а), что уборку мест общего пользования в многоквартирном доме будет производиться за счет дополнительных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить за счет дополнительных средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уборку мест общего пользования в многоквартирном доме производить за счет дополнительных средств собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
<u>110</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

5. По пятому вопросу: «Утверждение размера платы 1руб.79 коп. с общей площади квартиры и размещение отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Саммилова А. Р., собственника кв. № 82 который(ая) рассказал(а), что размера платы 1руб.79 коп. будет начисляться с общей площади квартиры и размещаться отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы 1руб.79 коп. с общей площади квартиры и размещение отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размера платы 1руб.79 коп. с общей площади квартиры и размещение отдельной строкой в квитанции за уборку лестничной клетки общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
110	100%	-	-	-	-

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Саммилова А. Р., собственника кв. 82, который(ая) рассказал(а), что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в ЖК «Салават».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений ЖК «Салават».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
110	100%	-	-	-	-

7. По седьмому вопросу: Уведомление собственников помещений в МКД о результатах собраний путем размещения выписки из протокола на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 82. Саммилова А. Р., который(ая) рассказал(а), что необходимо уведомить собственников не присутствующих на ОСС путем размещения выписки из протокола с результатами принятых решений на досках объявлений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений в МКД о результатах собраний путем размещения выписки из протокола на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

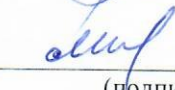
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать выписки из протокола о принятых решениях ОСС на досках объявлений в каждом подъезде МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
110	100%	-	-	-	-

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в помещении дома.
4. Список присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
6. Акт фиксации размещения результатов проведения внеочередного общего собрания.
7. Протокол счетной комиссии на 5 л., в 1 экз.
8. Список приглашенных лиц на 0 л., в 1 экз.

Председательствующий общего собрания	<u></u> (подпись)	(Салимов А.Р.) расшифровка подписи	<u>3.08.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	(Кудакаева М.Ф.) расшифровка подписи	<u>3.08.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	(Мельников Н.А) расшифровка подписи	<u>3.08.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	(Мицук А.С.) расшифровка подписи	<u>3.08.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	(Лукьянов В.П.) расшифровка подписи	<u>3.08.2020</u> (дата)